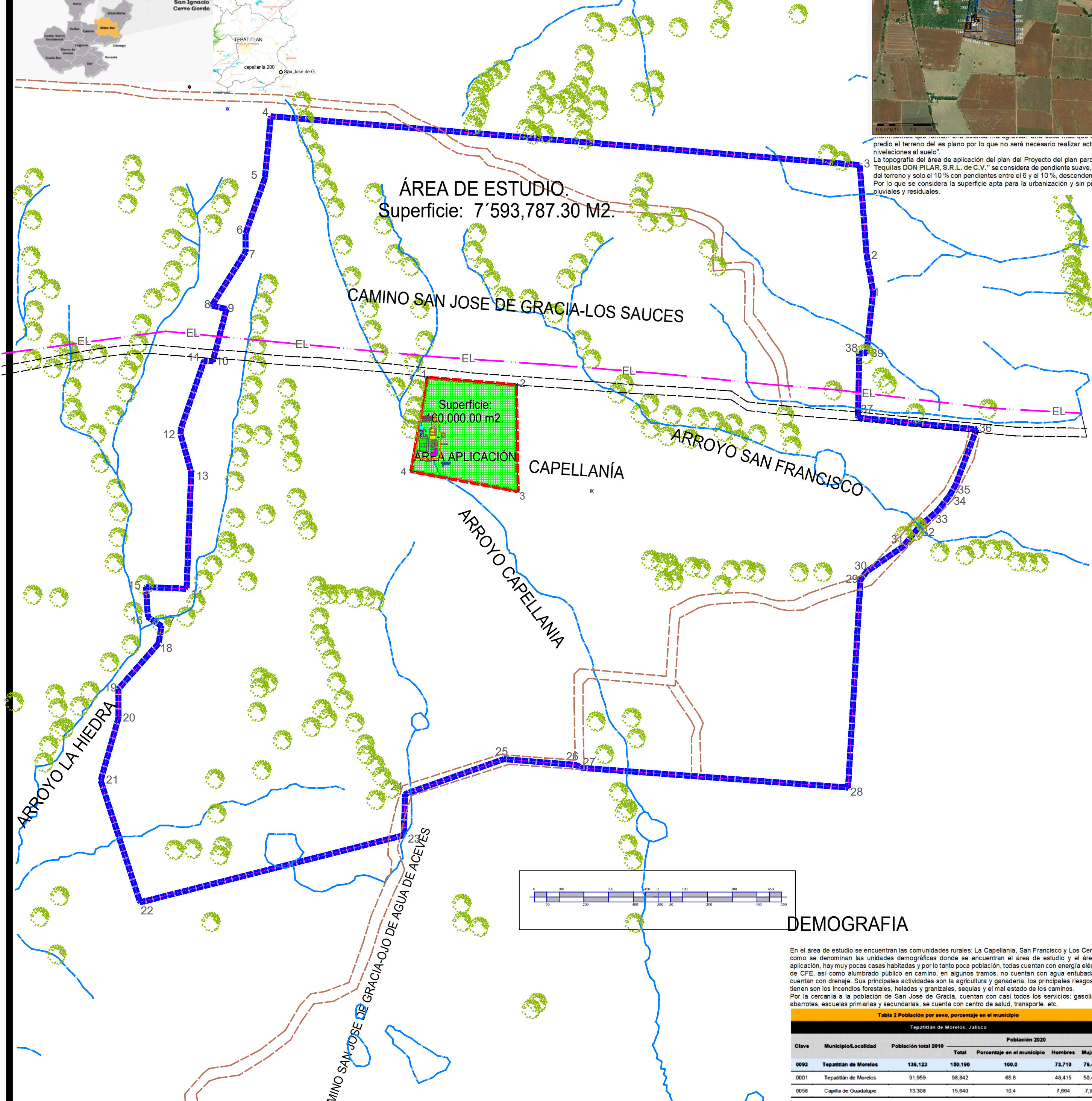




1. Localización: LOCALIZACION

parcial de desarrollo urbano "Agaves y Tequilas DON PILAR, S.R.L. de C.V." se localiza 26 Km. al de la ciudad de Tepetitlán de Morelos, Jalisco, en la rancharía denominada "Capellanía" 200, en la Región ur del Estado de Jalisco, México. Por la carretera estatal 326 de Tepetitlán a San José de Gracia, y a 4 Km. de San José, por camino de terracería en las coordenadas 102° 37' 11.788915" W, 20° 40' 38.734681" N. El terreno en el área de aplicación es de 1,944 a 1930 metros sobre el nivel del mar.



SIMBOLOGÍA

VÍAS DE COMUNICACIÓN

- CARRETERA DE MÁS DE DOS CARRELES DE CUOTA LIBRE
- CARRETERA DE DOS CARRELES DE CUOTA LIBRE
- CAJETA DE PEAGE
- NUMERO DE CARRETERA: FEDERAL, ESTATAL
- TERRACERÍA
- BREVETA
- VÍAS DE FERROCARRIL
- VÍA DUAL DE FERROCARRIL
- SECCIÓN DE FERROCARRIL
- PLANTE VOL. PEONAL
- TRENEL DE CARRETERA DE FERROCARRIL
- VÍAS DE FERROCARRIL

RASBOS HIDROGRÁFICOS

- CUENCA O CORRIENTE DE AGUA PERMANENTE INTERMITENTE
- MANANTIAL, CORRIENTE QUE DESAPARECE
- CAJETA DE AGUA
- CANAL
- PRESA, BARRIO
- MUELLE O EMBARCADERO, MALCÓN
- REMPALDE, FANAL

LÍNEAS DE CONDUCCIÓN

- TELÉFONICA
- ELECTRICA, SUBESTACION ELECTRICA
- CONDUCTO SUPERFICIAL, CONDUCTO SUBTERRANEO
- ADUCTIVO SUPERFICIAL, ADUCTIVO SUBTERRANEO

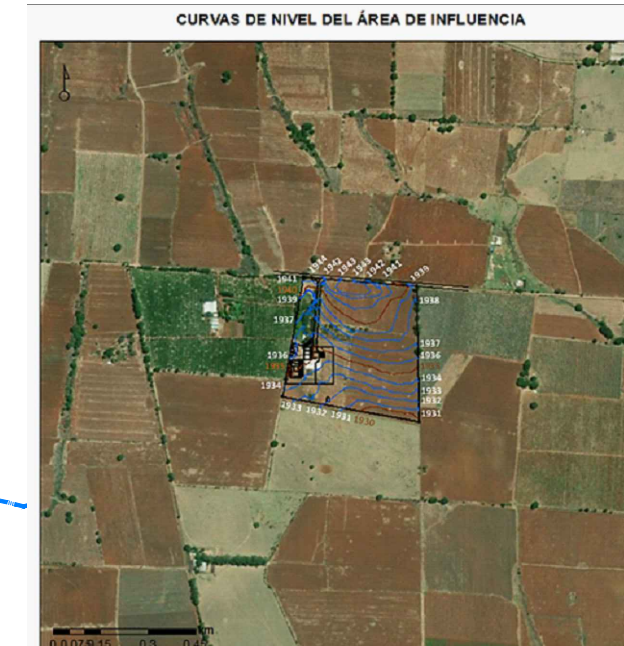
REPRESENTACIÓN DEL RELIEVE

- CURVA DE NIVEL, MANEJADA ACOTADA
- CURVA DE NIVEL, ORDINARIA
- CURVA DE NIVEL, AUXILIAR
- CURVA DE NIVEL, APROXIMADA
- DEPRESION, MANEJADA, ORDINARIA
- PUNTO FOTOGRAFICO ACOTADO (METROS), ENTADA A SIQUA

ÁREAS SIMBOLOGIZADAS

- VEGETACION DENSA, CULTIVO O AREA VERDE URBANA
- PANTANO, TERRENO SUJETO A INUNDACION
- ZONA ARENOSA, MALPASO
- DUNAS, SALINA
- LOS TONOS DE GRIS CORRESPONDEN AL MODELO DIGITAL DE ELEVACION

TOPOGRAFIA



predio el terreno del plano por lo que no será necesario realizar actividades de relleno, excavaciones o nivelaciones al suelo.

La topografía del área de aplicación del plan del Proyecto del plan parcial de desarrollo urbano "Agaves y Tequilas DON PILAR, S.R.L. de C.V." se considera de pendiente suave, de 0 a 5% en el 90% de la superficie del terreno y solo el 10% con pendientes entre el 5% y el 10%, descendente de noroeste a suroeste del terreno. Por lo que se considera la superficie apta para la urbanización y sin problemas para el drenado de aguas pluviales y residuales.

GEOLOGIA

De acuerdo con el Conjunto de datos vectoriales Geológicos serie I de INEGI, la roca predominante en la zona de estudio del Proyecto del plan parcial de desarrollo urbano "Agaves y Tequilas DON PILAR, S.R.L. de C.V." consiste en suelos residuales y basalto. Este último es la roca predominante en el municipio (60.4%), consiste en rocas ígneas extrusivas básicas, de origen volcánico constituidas de plagioclasas cálcicas. Por su parte, los suelos residuales son originados por los materiales resultantes del proceso de meteorización que no son transportados como sedimentos, sino que se acumulan en el sitio en que se van formando. Este tipo representa el 25.7% de la superficie del municipio de Tepetitlán de Morelos.

En la delegación predominan rocas ígneas de origen volcánico, específicamente el basalto, así como también rocas llamadas rólitas, "cántera roja", que reviste importancia por ser parte de la materia prima con la que se construyó el templo parroquial de San José, así como el tepalcate, del mismo origen, tan representativo del templo parroquial.



TIPO DE ROCA EN EL ÁREA DE ESTUDIO

Basalto	60.4
Residual	25.7
Arenisca	6.5
Aluvial	5.3
Extrusiva ácida	1.3
Otros	0.7
Luvial	49.8
Fozozem	23.7
Planosol	19.9
Cambisol	5.5
Litosol	3.4
Otros	1.7

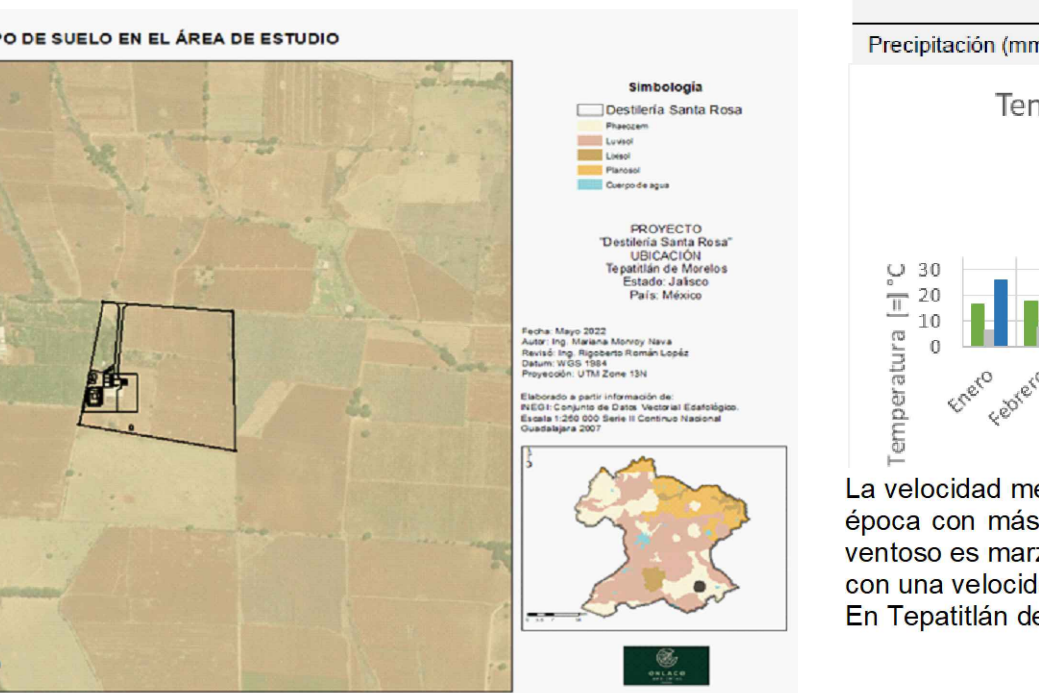
Geología (%)

La roca predominante es basalto (60.4%), rocas ígneas extrusivas básicas, de origen volcánico constituidas de plagioclasas cálcicas.

El suelo predominante es el luvial (49.8%), se caracteriza por la acumulación de arcilla, son suelos rojos o amarillos, destinados principalmente a la agricultura con rendimientos moderados y alta susceptibilidad a la erosión.

CLIMA

El clima identificado en la zona del proyecto de acuerdo con la clasificación de Köppen modificada por García corresponde a un clima (A)C(w1), es decir a un clima semicálido subhúmedo del grupo C. Esto se presenta en la Figura 2 a partir de la información disponible en el portal de la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO).



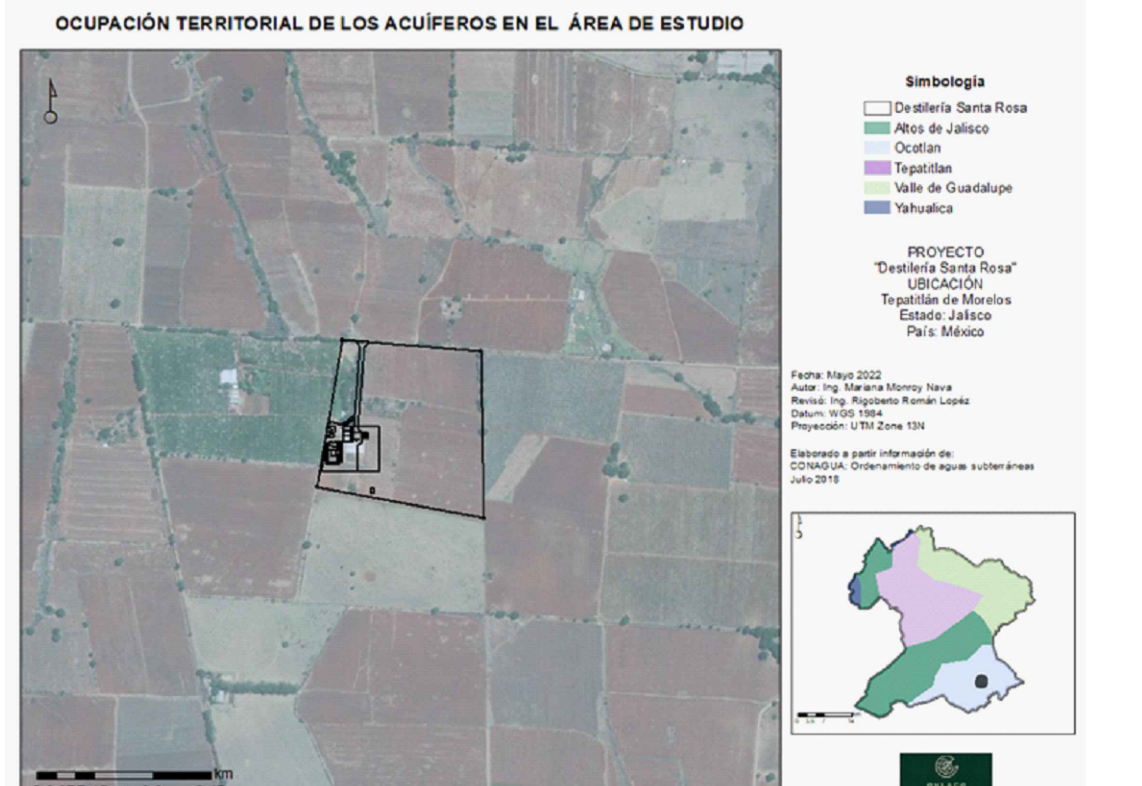
HIDROLOGIA (para hidrología superficial ver mapa)

El Municipio de Tepetitlán de Morelos se ubica en su totalidad en la Región Hidrológica Administrativa VIII Lerma Santiago-Pacífico; Región Hidrológica 12 Lerma-Santiago. Zona Hidrológica Río Santiago en las Cuotas Hidrológicas Río Santiago 1, Río Verde 1, Río Verde 2, Río del Valle y la Zona Hidrológica Lerma-Chapala la Cuenca Río Zula. Las cuencas pertenecientes a la Zona Lerma-Santiago se identifican con disponibilidad según la clasificación de CONAGUA 2020. Por su parte, la Cuenca Río Zula, la cual abarca una superfi de 2,125.36 km², se considera sin disponibilidad, con un déficit de -17.45 km³. Es en esta última en donde localiza el área de estudio.

El 97.23% del aprovechamiento de aguas superficiales en el municipio corresponde al sector público urbano sector agrícola representa el 1.97%, seguido de la actividad pecuaria con 0.37% y el sector industrial con 0.05%. Como parte de la infraestructura hidráulica, el municipio cuenta con cinco presas principales: La Red, El Jhu El Amigo, Plan de Mezcala y Carretas, destinadas al riego y al suministro de agua potable. La capacidad operación en conjunto es de 20.95 Mm³ (CEA Jalisco, 2015).

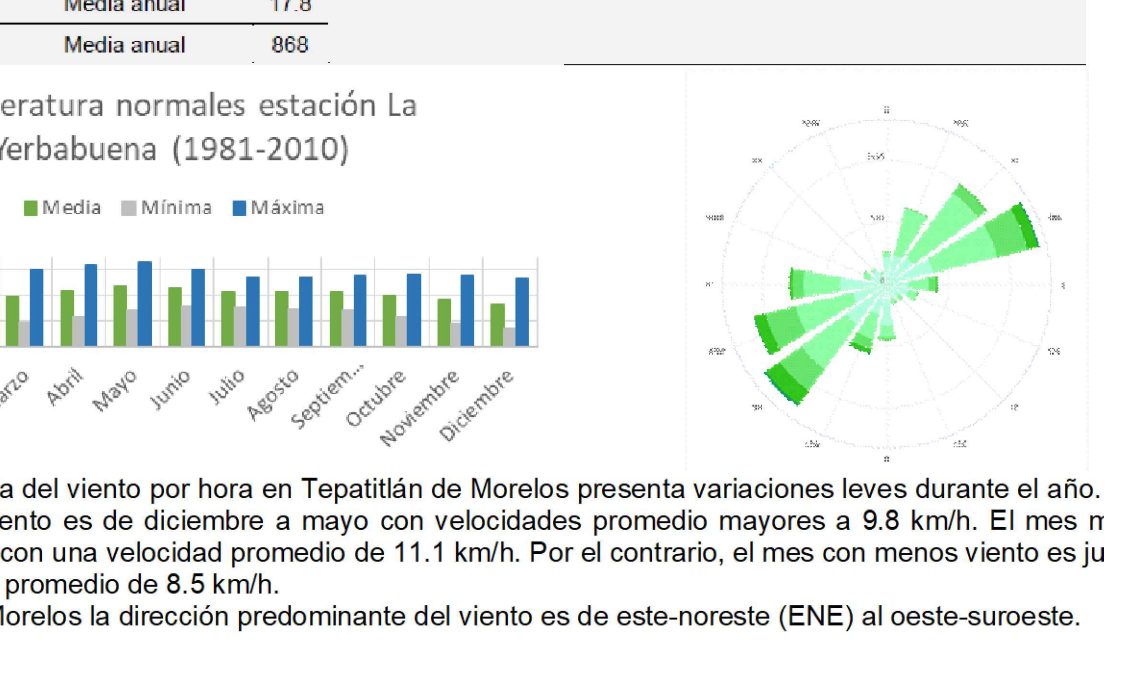
En cuanto a las corrientes superficiales, no se localizaron corrientes perennes en la zona de estudio del plan parcial de desarrollo urbano "Agaves y Tequilas DON PILAR, S.R.L. de C.V.". Sin embargo, se identifican algunas corrientes intermitentes tanto en el área de influencia como en los predios aledaños, tales como: Arroyos La Capellanía, que pasa por la parte suroeste del área de aplicación, el arroyo San Francisco, que pasa por el norte del área de estudio y el arroyo La Hiedra, que es afluente del Río Zula, en el oeste del área de aplicación. Es importante reconocer que estas corrientes solo se presentan en época de lluvias. En cuanto a cuerpos de agua lénticos, no se identifica ninguno de relevancia, solamente algunos muy pequeños, de área superficial menor a 0.5 km².

El área de estudio del plan parcial de desarrollo urbano "Agaves y Tequilas DON PILAR, S.R.L. de C.V." localiza en el acuífero Ocotlán con la clave 1413 en el Sistema de Información Geográfica para el Manejo de Agua Subterránea (SIGMAS) de la CONAGUA, se localiza en la zona oriente del Estado de Jalisco, entre paralelos 20°18' y 20°55' de latitud norte y los meridianos 102°09' y 102°53' de longitud oeste.



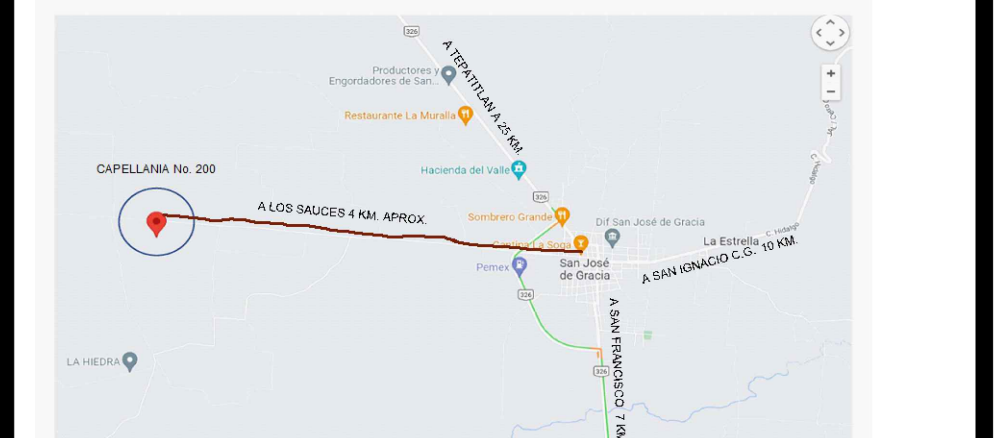
USO DE SUELO Y VEGETACIÓN

Dentro del Área de Estudio se aprecia vegetación riparia típica de bosque de galería la cual se define desarrollarse a lo largo de los lechos de ríos, arroyos temporales y estar estructurada por vegetación hidrófila es decir, por plantas que tienen una dependencia mayor del agua para su crecimiento óptimo. Algunos ejes representativos son: Platanus, Populus, Salix, Taxodium, Acer, Inga, Carya, Fraxinus y Alnus, Buidia, Cedre Lonchocarpus, Hasseltia, Pithecellobium, Tabebuia, Celtis, Prosopis, Juglans, Quercus, Tamarix, Corn Cupressus y Prunus, etc.

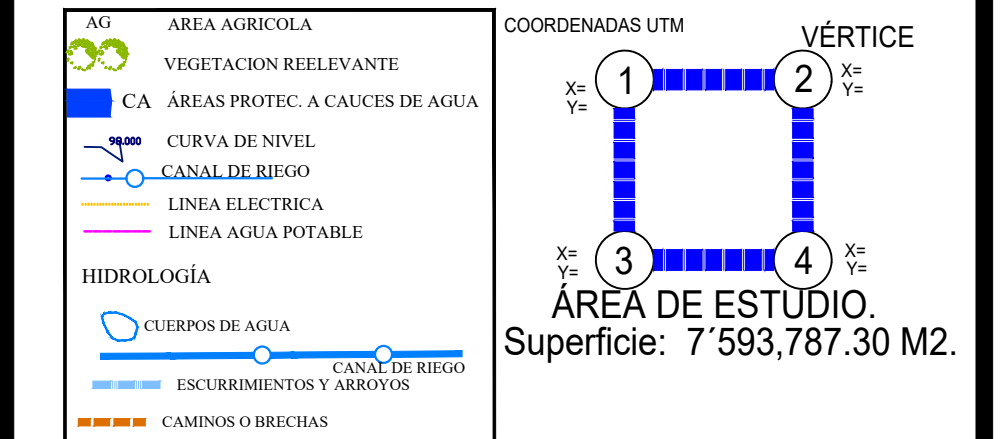


DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO

COORDENADAS DE LOCALIZACION



ÁREA DE ESTUDIO, Superficie: 7'593,787.30 M2.



COORDENADAS UTM

X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂
1	2	3	4

ÁREA APLICACIÓN Superficie: 160,000.00 m2.

DATOS PERITO

NOMBRE: **ARQ. SALVADOR ALVAREZ GLEZ.**
 LIBRAMIENTO SUR 409, ARANDAS, JAL. R.F.C. AAGS-580904-J72
 TELS. CEL.348 789 80 49 alvglezal@gmail.com



OBRA: DATOS DE LA OBRA

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
AGAVES Y TEQUILAS DON PILAR S.R.L. DE C.V.

DOMICILIO: **CAPELLANÍA 200**
 SAN JOSÉ DE GRACIA, MUNICIPIO DE TEPETITLÁN DE MORELOS, JALISCO.

ÁREA DE PROPIEDAD Superficie: 160,000.00 m².

ÁREA DE ESTUDIO Superficie: 759,2910 HAS.

ÁREA DE APLICACION Superficie: 160,000.00 m².

PROPIETARIO:
J. PILAR CONTRERAS MÁRQUEZ

CONTENIDO:
MEDIO FISICO NATURAL

NO. LAMINA: **D-2** FECHA: **OCTUBRE DE 2022** ESCALA: **GRAFICA**
 REINGRESO SEPT. DE 2023